



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ ที่ขอซื้อของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัด มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารเรียน ที่ขอซื้อของโรงเรียน ในสังกัด จำนวน ๓ รายการตามบัญชีรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

๑.๑ รายการอาคารเรียนที่จะขายทอดตลาด จำนวน ๓ รายการ

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลราคา

๑. ผู้เข้าประมูลราคา เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพหรือถอนอาคาร
๒. ผู้เข้าประมูลราคา จะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ
๓. ผู้เข้าประมูลราคา จะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประมูลรายอื่นในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสุจริตอย่างเป็นธรรม

๒. ข้อกำหนด รายละเอียดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด

๒.๑ วัน เวลา ในการดูสถานที่

กำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่สภาพอาคารเรียนอาคารประกอบที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ ผู้ที่ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดแล้ว

๒.๒ วัน เวลา ในการลงชื่อเข้าประมูลราคา

กำหนดให้ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคา ติดต่อขอลงชื่อเข้าประมูลราคาในวันที่ ๘ - ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องประชุมศูนย์เรียนรู้ตลอดชีวิต สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ ถ.มิตรภาพ ต.หัวหนอง อ.บ้านไผ่ จ.ขอนแก่น

๒.๓ หลักฐานในการลงชื่อเข้าประมูลราคา

(๑) บุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ สามารถอ่านชื่อ-นามสกุล, หมายเลขบัตรประชาชน วันหมดอายุได้ชัดเจน และสำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)

(๒) นิติบุคคล

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ที่ยังไม่หมดอายุ สามารถอ่านชื่อ-นามสกุล, หมายเลขบัตรประชาชน วันหมดอายุได้ชัดเจน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ (รับรองสำเนาถูกต้อง)

๒.๒ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ (รับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจ)

/หากมีการมอบอำนาจ...

หากมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๓๐ บาท พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ตามข้อ (๒.๑) หรือ (๒.๒) หนังสือมอบอำนาจให้ลงวันที่มาดำเนินการลงชื่อเข้าประมูลราคา

(๓) หนังสือรับรองผลงานว่าเป็นผู้ประมูลขายทอดตลาดและรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการหรือเอกชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด (ไม่เกิน ๒ ปี นับตั้งแต่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จ)

*** ผู้ที่สนใจลงชื่อเข้าร่วมประมูลราคาสามารถยื่นลงชื่อได้เพียง ๑ ครั้งเท่านั้นต่อ ๑ รายการ และในกรณีที่เจ้าของบริษัทต้องการยื่นเสนอราคา จะต้องยื่นในนามของบริษัทเท่านั้นและแยกเอกสารหลักฐานการลงชื่อเข้าประมูลราคา ๑ ชุด ต่อ ๑ รายการ ***

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ ขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้ที่ยื่นเอกสารครบถ้วนถูกต้องตามประกาศนี้เท่านั้น สามารถลงชื่อเข้าประมูลราคาได้ และประกาศรายชื่อผู้ลงชื่อเข้าประมูลราคาในวันจันทร์ที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘

๒.๔ วัน เวลา ในการประมูลราคา

(๑) กำหนดให้ผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคา ลงชื่อพร้อมวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคา ในวันศุกร์ ที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๓๐ น. (กรณีไม่มาลงชื่อพร้อมวางหลักประกันตาม วัน เวลา ที่กำหนดจะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลราคาในครั้งนี้)

(๒) ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล ๑๑.๓๐ น.

(๓) ดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๒.๕ เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติ

(๑) ผู้เข้าประมูลราคา ต้องเป็นผู้มีรายชื่อในประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าประมูลราคาขายทอดตลาดของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ ประกาศ ณ วันศุกร์ ที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

(๒) ผู้เข้าประมูลราคา ต้องลงทะเบียนเข้าประมูลด้วยตนเอง หรือมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนเข้าประมูลแทนได้ แต่ต้องยื่นเอกสารมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทน มามอบให้คณะกรรมการ ๑ ชุด (หนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ (รับรองสำเนาถูกต้อง))

(๓) ผู้ประมูล/ผู้เข้าสู่ราคา ต้องนำหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาเป็นมูลค่าร้อยละ ๑๐ (๑๐%) ของราคาขั้นต่ำประมูลอาคารแต่ละรายการตามเอกสารแนบท้ายประกาศโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็ควoucherส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

/ หลักประกันนี้...

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสุราคารันทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สุราคาราได้แล้ว เว้นแต่ ผู้เข้าสุราคาราที่ชนะการประมูล/ สุราคาราได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๖ วิธีการขายทอดตลาดและการพิจารณาผู้ชนะ

(๒.๖.๑) การขายทอดตลาด จะดำเนินการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยการยกป้ายสุราคาราต่อหน้าคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและผู้ที่เกี่ยวข้องการประมูลในครั้งนั้น ทั้งนี้การตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด โดยประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสินประกาศด้วยวาจา

(๒.๖.๒) ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสุราคารา เสนอราคาด้วยวาจาโดยการยกป้ายและเสนอราคาเป็นเงินบาท อย่างเดียว โดยการเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

(๒.๖.๓) ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสุราคารา จะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าจะไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

(๒.๖.๔) การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสุราคาราได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับ ๑ - ๓ พร้อมเคาะไม้ ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ เป็นอันขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ

(๒.๖.๕) กรณีที่มีผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสุราคาราเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล/ผู้ชนะการเข้าสุราคารา

(๒.๖.๖) ผู้เข้าสุราคารา และเป็นผู้ชนะการสุราคารา จะต้องจ่ายเงินสดทันทีเป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่เข้าสุราคาราได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป กรณีขายทอดตลาดใหม่ ได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคาราสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคา ในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

(๒.๖.๗) ในวันที่ทำสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขาย ผู้ชนะการสุราคาราจะต้องนำหลักประกันอย่างใด อย่างหนึ่ง ตามข้อ (๓) มามอบให้เจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันสัญญาการรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่สุราคาราสูงสุดได้ หากผู้ชนะการสุราคาราไม่นำหลักประกันมาวาง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้น สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

(๒.๖.๘) ผู้ชนะการสู้ราคา จะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ ทั้งนี้จะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและ ใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการปรับ ตามข้อ (๒.๖.๙)

(๒.๖.๙) หากผู้ชนะการสู้ราคา ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ กำหนดไว้ อีกทั้งยังมีได้บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ผู้ชนะการสู้ราคา จะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (๐.๑๐%) ของราคาสูงสุด ที่ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือข้อตกลง หรือวันที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ ได้ขยายเวลาให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ

ข้อสงวนสิทธิ์ในการขายทอดตลาด

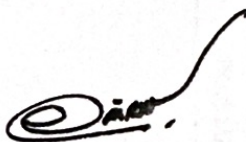
(๑) ผู้เข้าสู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ อาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้ชนะการสู้ราคาให้เป็นผู้ทำงาน

(๒) หากผู้ชนะการสู้ราคา ไม่ปฏิบัติตามข้อ (๒.๖.๖) - (๒.๖.๙) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ มีสิทธิยกเลิกการประมูลแล้วริบเงินประกันการลงทะเบียนและพัสดุที่ประมูลได้ทันที โดยผู้ชนะการสู้ราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ

(๓) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในสัญญาหรือข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

(๔) ผู้ชนะการเข้าสู้ราคา จะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายอภิชัย เสนาโฮธิ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต 2

ลงวันที่เดือนมิถุนายน 2568

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ ที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

ลำดับ ที่	โรงเรียน	อำเภอ	ตามแบบ	สร้างเมื่อปี พ.ศ.	ราคากลาง	ราคาเริ่มต้น	จำนวนเงิน หลักประกัน10%
1	โรงเรียนบ้านหนองกระนวนหนองเม็ก	บ้านแฮด	อาคารเรียน ป.1 ฉ	2513	94,288.39	94,288.39	9,429.00
2	โรงเรียนชุมชนบ้านหันมัญจาคีรี	มัญจาคีรี	อาคารเรียน ป.1 ฉ	2522	92,028.75	92,028.75	9,203.00
3	โรงเรียนกุดเพียขอมนาฝายโนนสังข์	ชนบท	อาคารเรียน ป.1 ฉ	2521	94,493.81	94,493.81	9,449.00
รวมทั้งสิ้น					280,810.95	280,810.95	28,081.00

โรงเรียนหนองเม็กหนองกระนวน
ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอบ้านแฮด จังหวัดขอนแก่น
รูปประกอบถ่ายเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗



โรงเรียนชุมชนบ้านหันมัญจาคีรี
ตำบลกุดเค้า อำเภอมัญจาคีรี จังหวัดขอนแก่น
รูปประกอบถ่ายเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗



โรงเรียนกุดเพียขอมนาฝายโนนสังข์
ตำบลกุดเพียขอม อำเภอนบพ จังหวัดขอนแก่น
รูปประกอบถ่ายเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๗

